

Wrocław 21.07.2026 r.

INFORMACJA O OGŁOSZONYM PRZETARGU

Szanowni Państwo,

Zarząd Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Wrocławiu informuje, że został ogłoszony przetarg na wykonanie remontu i przebudowy budynku wielorodzinnego przy ul. Przyjaźni 57 – 85 we Wrocławiu.

W ramach planowanego remontu przewidziane jest między innymi: wykonanie docieplenia wszystkich ścian budynku, wykonanie nowego tynku i nowej kolorystyki elewacji, remont posadzek balkonowych, wykonanie nowych obróbek blacharskich, wymiana balustrad balkonowych na nowe oraz wykonanie innych prac towarzyszących zgodnie z projektem budowlanym i SWZ.

Wszelkie informacje na temat w/w przetargu możecie Państwo uzyskać na stronie www.ksm.wroc.pl lub w siedzibie Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Przyjaźni 93 A we Wrocławiu. Przypominamy również, że zgodnie z regulaminem udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi wykonywane dla KSM we Wrocławiu każdy członek KSM może zgłosić chęć udziału w pracach Komisji w charakterze obserwatora poprzez wypełnienie stosownego formularza.

Z poważaniem

Prezes Zarządu

Zastępca Prezesa Zarządu
Główna Księgowa
mgr Iwona Kosińska-Ozga

mgr inż. Marcin MIŁOŚZ

Wrocław 21.07.2026 r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Krzycka Spółdzielnia Mieszkaniowa

we Wrocławiu

Ul. Przyjaźni 93 A

53-030 Wrocław

Nazwa zadania:

Przetarg na wykonanie remontu i przebudowy budynku wielorodzinnego przy ul. Przyjaźni 57 – 85 we Wrocławiu, działka nr 37/35, AR_8, obręb Krzyki.

I. ZAMAWIAJĄCY I TRYB POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający: **Krzycka Spółdzielnia Mieszkaniowa we Wrocławiu, 53-030 Wrocław, ul. Przyjaźni 93 A**

- NIP: 899 22 93 994
- REGON: 932041291
- adres strony internetowej: www.ksm.wroc.pl
- adres e-mail: sekretariat@ksm.wroc.pl
- Telefon: 71 783 12 52
- Godziny urzędowania: poniedziałek – środa : 7:00 – 15:00,
czwartek : 7:00 – 17:00,
piątek : 7:00 – 13:00.

2. Postępowanie w sprawie udzielenia przedmiotowego zamówienia prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego, w oparciu o Regulamin udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi wykonywane dla Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Wrocławiu. W niniejszym postępowaniu nie ma zastosowania ustawa prawo zamówień publicznych.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie docieplenia całego budynku wraz z wymianą wszystkich balustrad balkonowych na nowe oraz wykonanie pozostałych zakresów prac towarzyszących według Projektu Architektoniczno – Budowlanego. Szczegółowe zakresy prac należy wycenić w oparciu o projekt architektoniczno – budowlany oraz zapisy w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy.

2. Zakres prac między innymi obejmuje:

A. Zakres prac demontażowych obejmuje między innymi takie roboty jak:

- a) demontaż wszystkich balustrad balkonowych,
- b) skucie wylewki betonowej płyt balkonowych,
- c) demontaż obróbek blacharskich płyt balkonowych,
- d) demontaż istniejącego ocieplenia ścian zewnętrznych powyżej 25 metrów, demontaż istniejącego ocieplenia ścian dachowych wraz z utylizacją,
- e) demontaż drzwi w strefie przyziemia (wszystkie drzwi do komór zsypowych/węzłów

- cieplnych),
- f) demontaż obróbek blacharskich,
 - g) demontaż rynien, rur spustowych oraz rewizji rur spustowych,
 - h) demontaż istniejących parapetów okiennych,
 - i) demontaż krutek wentylacyjnych w przestrzeni stropodachu wentylowanego,
 - j) usunięcie odspojonych tynków na elewacji,
 - k) skucie wylewek betonowych w strefie cokołowej,
 - l) demontaż domofonu,
 - m) demontaż krat okiennych,
 - n) demontaż rolet zewnętrznych, central klimatyzacyjnych lub ich zabezpieczenie,
 - o) demontaż nieczynnych elementów instalacji, unieczynnienie przewodów luźno wiszących na elewacji, po wcześniejszej konsultacji z użytkownikiem obiektu,
 - p) demontaż lub zabezpieczenie wszelkich elementów znajdujących się na elewacji uniemożliwiających poprawne wykonanie remontu (tablic informacyjnych, skrzynek instalacyjnych, oświetlenia, elementów zamocowanych przez mieszkańców, przewodów, anten satelitarnych, reklam, itd.),
 - q) demontaż instalacji odgromowej,
 - r) demontaż w strefach balkonowych wszelkich karmników, poidłek dla zwierząt, półek, pergol, antresoli itd.
 - s) demontaż wszystkich istniejących zadaszeń nad wejściami do budynku a następnie ponowny montaż po wykonaniu docieplenia. W zadaszeniach z płyt poliwęglanowych wymienić poliwęglan na nowy. Przyjąć w zakresie prac ewentualne przeróbki zadaszeń aby dopasować do nowej struktury docieplenia. W pozostałych zadaszeniach, po ich zdemontowaniu oczyścić, pomalować farbą podkładową oraz 2 x farbą wierzchniego krycia chlorokauczukową,
 - t) wszystkie istniejące kratki, żaluzje w ścianach wymienić na nowe PCV lub ze stali nierdzewnej,
 - u) wszystkie istniejące elementy stalowe, skrzynki, rewizje, oczyścić i pomalować farbą chlorokauczukową 2x a także drzwi stalowe do trafostacji i innych pomieszczeń,
 - w) wszystkie istniejące poręcze/ balustrady zdemontować a po wykonaniu docieplenia ponownie zamontować,
 - x) Wszystkie murki oporowe przy wejściu do lokali użytkowych wykonać w technologii przy zastosowaniu siatki, kleju, tynku strukturalnego a na wierzchu murków zamontować okapy z granitu. Wcześniej murki należy oczyścić, luźne elementy odbić, naprawić za pomocą napraw PCC a następnie wykonać technologię j/w.

B. Zakres prac do wykonania obejmuje między innymi takie roboty jak:

- Remont elewacji:
 - a) wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych,
 - b) docieplenie ścian fundamentowych,
 - c) wykonanie opaski żwirowej wzdłuż elewacji,
 - d) usunięcie i utylizacja istniejącej termoizolacji ścian,
 - e) docieplenie ścian zewnętrznych strefy cokołowej, kondygnacji nadziemnych,
 - f) wykonanie wyprawy tynkarskiej mozaikowej w obrębie strefy cokołowej,

- g) wykonanie wyprawy tynkarskiej cienkowarstwowej na ocieplonych elewacjach, naprawa konstrukcji płyt prefabrykowanych,
 - h) wymiana stolarki drzwiowej do komór zsypowych/węzłów ciepłych,
 - i) wymiana krat w oknach piwnicy, w przypadku braku wykonanie nowych
 - j) wymiana obróbek blacharskich na blachę tytan cynk gr. 0,6-0,7mm
 - k) wymiana rynien, rur spustowych oraz rewizji rur spustowych,
 - l) odtworzenie nawierzchni po wymianie rewizji rur spustowych, czyszczenie i malowanie elementów suchych pionów,
 - m) wymiana parapetów zewnętrznych,
 - n) wymiana krutek wentylacyjnych na elewacjach,
 - o) ponowny montaż elementów zdemontowanych na czas remontu a nie podlegających wymianie,
 - p) ponowny montaż oświetlenia zewnętrznego,
 - r) ponowny montaż panelu domofonu (uwzględniając grubość docieplenia),
 - s) montaż instalacji odgromowej wraz z wykonaniem stosownych badań potwierdzających poprawność działania,
 - t) instalację odgromową poprowadzić w warstwie ociepleniowej (w pionie) w przystosowanych do tego celu rurkach odgromowych PCV.
 - u) wykonanie dylatacji systemowej na elewacji budynku uwzględniając już istniejącą dylatację,
 - w) docieplenie i wykonanie tynku strukturalnego stalowych zabudów w obrębie ostatniej kondygnacji budynku,
- Ocieplenie stropodachu
 - Remont balkonów:
 - a. naprawa konstrukcji płyt balkonowych oraz pylonów wspierających balkony,
 - b. wykonanie obróbek blacharskich płyt balkonowych,
 - c. wykonanie wylewki betonowej w spadku,
 - d. wykonanie nawierzchni balkonów z żywicy epoksydowej jednocześnie jako hydroizolacja,
 - e. montaż balustrad balkonowych,
 - f. wykonanie wyprawy tynkarskiej cienkowarstwowej na powierzchni pylonów oraz spodzie płyt balkonowych,
 - g. wymiana pokrycia z papy nad ostatnim balkonem, papa gr 5,2 „Bauder” lub równoważna.
 - h. wykonanie dylatacji systemowej pomiędzy pionowymi elementami żelbetowymi balkonów (tam gdzie będzie wykonane pełne wypełnienie materiałem izolacyjnym) w lokalizacjach gdzie elementy umieszczone są od siebie w odległości około 20-50 cm.
 - Remont strefy wejściowej:
 - a. szlifowanie i impregnacja nawierzchni z lastryko,
 - b. wykonanie obróbek blacharskich,

- c. oczyszczenie i malowanie balustrady.

Uwaga:

Lokalizacja wymienionych robót wg części rysunkowej projektu!

Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie, a zaistniałe ewentualne rozbieżności wyjaśniać z projektantem i Zamawiającym.

C. Przed wykonaniem prac, wykonawca zobowiązany jest do przekazania dokumentacji zawierającej:

- a) aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty względnie oświadczenia producenta dla wszystkich użytych materiałów i wyrobów,

D. W przypadku rozbieżności dokumentacji zastosowanie będzie miała następująca hierarchia dokumentów:

- a) Umowa,
- b) SWZ,
- c) Projekt architektoniczno – budowlany,
- d) Kosztorys wykonawcy.
- e) Dokumentacja fotograficzna realizacji robót budowlanych (w szczególności z robót ulegających zakryciu) i przekazanie na nośnikach elektronicznych wraz z operatem kolaudacyjnym, pod rygorem niedokonania odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń,

III. INFORMACJE I WYMAGANIA OD WYKONAWCÓW

- 1) Roboty budowlane mają być wykonywane przy konieczności zachowania bezpieczeństwa użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w przedmiotowym budynku oraz przechodniów,
- 2) Elementy zamontowane na elewacji budynku kolidujące z zaplanowanymi robotami należy zdemontować, w razie konieczności odpowiednio dostosować a po wykonaniu docieplenia ponownie zamontować,
- 3) W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do : niezwłocznego wykonania robót nieujętych umową jeżeli były niemożliwe do przewidzenia przed podpisaniem umowy i niezbędne do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,



- 4) Wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i instrukcjami oraz uporządkuje teren po zakończeniu robót (w tym odtworzy tereny zielone i drzewostany),
- 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót oraz za szkody wynikłe z wadliwego wykonania robót powstałych w okresie gwarancji,
- 6) Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie dokonać weryfikacji zakresu prac do wykonania całości zadania w celu ich uwzględnienia w oferowanej cenie za wykonanie zadania,
- 7) Wykonawca winien dokonać własnym staraniem wizji lokalnej na budynku oraz jego otoczeniu objętym niniejszą specyfikacją celem uzyskania informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania,
- 8) Termin płatności faktury – do 30 dni od daty potwierdzenia przyjęcia faktury wraz z potwierdzeniem dokonany przez Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego,
- 9) Zamawiający dopuszcza realizowanie płatności częściowych. Pierwsza płatność w wysokości 10 % wartości zadania brutto będzie płatna po 6 miesiącach od podpisania umowy, kolejna płatność 10 % wartości zadania brutto będzie płatna po upływie 12 miesięcy od podpisania umowy pod warunkiem wykonania zaawansowania prac potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego.
Następne płatności będą realizowane co 2 miesiące a wartość ich będzie akceptowalna zgodnie z procentowym zaawansowaniem prac w danym okresie rozliczeniowym potwierdzona przez Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego,
- 10) Każdy oferent jest zobowiązany do złożenia wraz z formularzem ofertowym kosztorysu inwestorskiego na wykonanie zakresów prac,
- 11) Przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego SWZ stanowi materiał pomocniczy,
- 12) Złożony przez Wykonawcę kosztorys inwestorski do oferty nie będzie traktowany jako element zasadniczy tylko pomocniczy, kosztorys powinien być wykonany przy pomocy programu NORMA PRO z ukazaniem czynników cenotwórczych,
- 13) Każdy Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia nadzoru nad wykonywanymi pracami poprzez posiadanie Kierownika Budowy ze stosownymi uprawnieniami budowlanymi,
- 14) Kierownik budowy jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy podczas realizacji zadania,

- 15) Wykonanie wykończenia posadzki balkonowej warstwą żywiczną musi być wykonane ściśle według wytycznych producenta z zastosowaniem wszelkich detali wykończeniowych i uszczelniających zgodnie z technologią, warstwa żywiczna stanowić będzie jednocześnie hydroizolację płyt (posadzek) balkonowych,
- 16) Balustrady balkonowe wykonać zgodnie z dokumentacją projektową ze stali nierdzewnej natomiast uzupełnienia z blachy perforowanej aluminiowej grubości 2 mm malowanej proszkowo,
- 17) Wykonawca przed przystąpieniem do montażu nowych balustrad balkonowych będzie zobligowany do wykonania jednego kompletu balustrady, dostarczeniu na plac budowy i po akceptacji Zamawiającego oraz Projektanta otrzyma zgodę na kontynuację pozostałych balustrad.
- 18) W lokalizacjach balkonów (loggi), gdy strefy balkonowe są zaślepione (występuje ściana zlicowana ze ścianą elewacji) przewidzieć również wykonanie balustrad lecz przymocowanych do ściany bądź pionowych elementów żelbetowych tak aby architektonicznie stanowiły jednakową całość i jednolity wygląd elewacji,
- 19) Wykonawca po zdemontowaniu balustrady balkonowej jest zobligowany w sposób stały zabezpieczyć/uniemożliwić wyjście przez drzwi balkonowe na płytę balkonową do momentu zamontowania nowej balustrady,
- 20) Wykonawca bezwzględnie kalkulując wykonanie nowych balustrad nie może pominąć żadnych elementów niezbędnych do wykonania całości balustrady i zabezpieczeń w formie ewentualnych dodatkowych przegród mających wpływ na bezpieczeństwo użytkowania strefy balkonowej.
- 21) Zamawiający zastrzega sobie prawo do użycia systemów dociepleniowych budynku takich producentów jak : BAUMIT, WEBER, STO, CAPAROL.
- 22) Wykonawca jest zobowiązany do zainstalowania podlicznika energii elektrycznej celem rozliczenia zużycia energii elektrycznej po wykonaniu prac objętych umową,
- 23) Istniejące drewniane drzwi garażowe oczyścić mechanicznie a następnie pomalować dwukrotnie farbą do drewna zgodnie z dokumentacją projektową,
- 24) Wykonawca jest zobowiązany do zainstalowania podlicznika (wodomierza) celem rozliczenia zużycia m³ wody po wykonaniu prac objętych umową,
- 25) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia z istniejącej elewacji luźnych odpadających resztek starego tynku, następnie zmycie całości elewacji i zaimpregnowanie środkiem przeznaczonym do tego rodzaju prac i technologii po czym można przystąpić do dołożenia nowej warstwy izolacji zgodnie z projektem. Nie dotyczy izolacji powyżej 25

- m ze względu na całkowite usunięcie istniejącego ocieplenia i uzupełnienie z wełny mineralnej,
- 26) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia wszystkich okien, drzwi oraz ościeży a także pozostałych elementów narażonych na uszkodzenia poprzez oklejenie folią i taśmą,
 - 27) Wykonawca jest zobowiązany dodatkowo do wymiany parapetów na nowe bądź w przypadku ich braku zamontowania nowych w oknach piwnicznych całego budynku a także na pozostałych elementach, na których obecnie są założone parapety bądź obróbki dekarские.
 - 28) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania nowych krat stalowych we wszystkich oknach piwnicznych budynku. Wzór krat wykonawca uzgodni z Zamawiającym. Kraty muszą być wykonane ze stali nierdzewnej, układ oraz wzór krat ustalić z zamawiającym,
 - 29) Wykonawca jest zobowiązany dokonać wizji lokalnej przed złożeniem oferty celem sprawdzenia stanu istniejącego budynku oraz otoczenia i uzyskania informacji koniecznych i niezbędnych do wyceny i prawidłowego wykonania prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny bądź pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania,
 - 30) Wykonawca jest zobowiązany do postawienia kontenera/kontenerów na odpady i dbać o czystość wokół budynku oraz prowadzonych prac.
 - 31) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy wokół budynku poprzez postawienie ogrodzenia panelowego, szczelnie zamkniętego uniemożliwiającego wejście osób nieuprawnionych,
 - 32) Wykonawca jest zobowiązany po zdemontowaniu istniejących balustrad balkonowych do złożenia ich do kontenera podstawionego przez Spółdzielnię. Spółdzielnia przejmuje na siebie zdemontowane stalowe balustrady balkonowe.
 - 33) Wykonawca jest zobowiązany do przesunięcia istniejącego zabezpieczenia siatki wraz z drewnianymi słupami tak aby nie kolidowały z pracami a zabezpieczały strefę zakazu wejścia w niedozwolony obszar lub do całkowitego usunięcia siatki i słupów i wykonania we własnym zakresie zabezpieczenia placu budowy. Zdemontowaną siatkę oraz słupy wykonawca jest zobowiązany przekazać dla Spółdzielni,
 - 34) Wykonawca jest zobowiązany do zakupu i montażu budek lęgowych dla ptaków w obrębie elewacji zgodnie z dokumentacją ornitologiczną,
 - 35) Wykonawca jest zobowiązany do naprawy struktury tynkarskiej oraz pomalowanie w kolorze elewacji wszystkich kominów murowanych na dachu nieruchomości,
 - 36) Wykonawca jest zobowiązany wykonać obróbki blacharskie na podłożu z płyty OSB

- wodoodpornej a izolacja z papy musi być wywinięta na pionową ścianę ogniomurów,
- 37) Zamawiający informuje, że dane osobowe podane na drodze niniejszego przetargu będą przetwarzane wyłącznie w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z wykonywaniem niniejszej umowy zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Odbiorcy przysługuje prawo wglądu do danych i ich poprawiania. Administratorem danych osobowych podlegających ochronie w myśl Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) jest Krzycka Spółdzielnia Mieszkaniowa we Wrocławiu.

IV. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ.

1. Wykonawca może uzyskać wyjaśnienia dotyczące specyfikacji pisemnie kierując pytanie na adres e-mail wskazany w ogłoszeniu o zamówieniu maksymalnie na 3 dni przed terminem otwarcia ofert,
2. Zamawiający zastrzega sobie, iż może nie udzielić odpowiedzi na pytania zadane później niż na 3 dni przed terminem składania ofert,
3. Osoba uprawniona do kontaktu z oferentami – Marcin Miłosz Prezes Zarządu, tel. 71 783 12 52.

V. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Przetarg nieograniczony.
2. Zamawiający przekaze Oferentowi na płycie CD wersję SWZ wraz z kompletem załączników przetargowych po uiszczeniu opłaty nie później niż 3 dni przed terminem otwarcia ofert w wysokości 300,00 zł netto + 23% VAT= 369,00 zł brutto na nr konta Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej nr konta : PKO BP 37 1020 5242 0000 2102 0325 8852. Koszt przekazania opłaty ponosi Oferent. Dowód dokonania wpłaty stanowi załącznik do niniejszej SWZ.

VI. TERMIN REALIZACJI

1. Zamawiający oczekuje realizacji prac związanych z przedmiotem zamówienia w terminie:

Rozpoczęcie - wrzesień 2026 r.

Zakończenie - 21 miesięcy od dnia podpisania umowy.

VII. USTALENIE CENY ZAMÓWIENIA

1. Oferowana cena realizacji powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Wynagrodzenie za realizację zakresów prac objętego niniejszym SWZ a także projektu architektoniczno – budowlanego ustala się w formie wynagrodzenia ryczałtowego,
3. Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie,
4. Ceny w ofercie należy podać do drugiego miejsca po przecinku (netto, brutto, Vat),
5. Wszystkie ceny muszą być podane w złotych i w takiej walucie będzie prowadzone rozliczenie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
6. W celu określenia ceny ofertowej Wykonawca winien wziąć pod uwagę informacje zawarte w SWZ, projekcie architektoniczno – budowlanych, w przedmiarze robót (materiał pomocniczy) a także dokonać własnym staraniem wizji lokalnej budynku celem sprawdzenia stanu istniejącego i uzyskania informacji koniecznych i przydatnych do wyceny i prawidłowego wykonania prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny, pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania,
7. W przypadku stwierdzenia pomyłek i błędów w obliczeniu ceny realizacji zamówienia Wykonawca, w którego ofercie te błędy zostaną stwierdzone, może zostać wykluczony z postępowania,
8. Oferent jest zobowiązany do złożenia oferty zgodnie z formularzem ofertowym.



VIII. PRZYGOTOWANIE OFERTY ORAZ MIEJSCE I TERMIN JEJ ZŁOŻENIA

1. **Oferty należy składać w nieprzejrzyistych, zamkniętych kopertach, w Sekretariacie Spółdzielni, w terminie do 11.08.2026 r. do godz. 11.00** (termin wpływu oferty). Na kopercie należy umieścić nazwy i adres Zamawiającego, nazwy i adres Oferenta oraz napis:
„Wykonanie remontu i przebudowy budynku wielorodzinnego przy ul. Przyjaźni 57 – 85 we Wrocławiu”.
2. Oferty złożone po terminie podanym wyżej zostaną zwrócone Oferentom bez otwierania.
3. Oferta powinna być złożona na piśmie w formie drukowanej w I egzemplarzu,
4. Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia składane przez Zamawiającego lub Oferenta wymaga formy pisemnej,
5. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami (oryginały bądź kopie) winna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta,
6. Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi,
7. Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert przez Komisję przetargową nastąpi w części jawnej postępowania w dniu 11.08.2026 r. o godzinie 13:00 w siedzibie Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Wrocławiu przy ul. Przyjaźni 93 A. Oferty otwierane będą według kolejności wpływu.

X. TERMIN I WYBOR OFERT

1. Oferty zostaną rozpatrzone w terminie 14 dni od daty otwarcia,
2. Oferta podlega odrzuceniu jeżeli:
 - a) jest niezgodna z wymogami SWZ lub Regulaminem udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi wykonywane dla Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Wrocławiu z dnia 29 kwietnia 2026 r.,
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
 - c) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert,
 - d) oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny.
3. O odrzuceniu oferty Zamawiający niezwłocznie informuje Oferenta. Informacja będzie zawierać uzasadnienie.

4. Oferty spełniające wymagania SWZ i załączników zostaną przeanalizowane pod względem kwalifikacji i wiarygodności oferentów, parametrów technicznych materiałów i urządzeń, poziomu cen i warunków płatności.
5. Za najkorzystniejszą ofertę komisja uzna ofertę, która uzyska największą ilość punktów liczonych przez komisję wg rozdziału XIII SWZ. W przypadku ofert o jednakowej ilości punktów o wyborze będzie decydować kryterium ceny.

XI . FORMULARZ OFERTOWY I ZAŁĄCZNIKI

1. Oferta wypełniona niezgodnie z formularzem ofertowym, nie będzie rozpatrywana.
2. Oferta powinna spełniać wszystkie warunki żądane w ogłoszeniu przetargowym, pod rygorem odrzucenia jej przez Komisję Przetargową, a w szczególności powinna być sporządzona w języku polskim i zawierać:
 - nazwy i siedziby Oferenta,
 - ścisłe określenie przedmiotu oferty,
 - termin wykonania przedmiotu przetargu,
 - warunki i termin zapłaty za wykonane prace,
3. Oprócz formularza ofertowego Wykonawcy są zobligowani przedstawić następujące załączniki ponumerowane zgodnie z poniższym opisem:
 - a) Oświadczenie o niekaralności oraz o nie toczącym się postępowaniu sądowym (Załącznik nr 1),
 - b) Oświadczenie o niezmienności ceny przez co najmniej 60 dni (Załącznik nr 2),
 - c) Listy referencyjne o wykonaniu robót, dostaw i usług o podobnym zakresie prac w ostatnich **10 latach** powyżej 2 mln wartości zadania (Załącznik nr 3),
 - d) Oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi wykonywane dla Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Wrocławiu z dnia 29 kwietnia 2026 r. - regulamin dostępny na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: www.ksm.wroc.pl, w zakładce Regulaminy (Załącznik nr 4),
 - e) Kserokopie polisy ubezpieczeniowej działalności wykonawcy w zakresie OC na kwotę co najmniej 300. 000 zł (Załącznik nr 5)
 - f) Kserokopie uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do Izby Budowlanej - kierownika budowy (Załącznik nr 6)
 - g) Aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzający, iż oferent prowadzi działalność w zakresie objętym zamówieniem (w przypadku oferenta będącego spółką cywilną należy do oferty załączyć również umowę spółki); (Załącznik nr 7),

- h) Charakterystyki kwalifikacji kadry technicznej; (Załącznik nr 8),
- i) Aktualne zaświadczenia z Urzędu Skarbowego i ZUS o niezaleganiu w płatnościach; (Załącznik nr 9),
- j) Oświadczenie oferenta o nietoczącym się wobec niego postępowaniu układowym, upadłościowym lub likwidacyjnym; (Załącznik nr 10),
- k) Oświadczenie oferenta o nietoczącym się wobec niego postępowaniu karnym lub karnoskarbowym; (Załącznik nr 11)
- l) Dokumenty potwierdzające uprawnienia oferenta do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień; (Załącznik nr 12),
- m) Imię i nazwisko pracownika uprawnionego do kontaktu z oferentami (Załącznik nr 13),
- n) Dowód wpłaty za pobranie materiałów przetargowych. (Załącznik nr 14).

Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i spięte

4. Z postępowania przetargowego wyklucza się oferentów:

- a) którzy w ciągu trzech lat nie wykonali powierzonego im przez KSM zamówienia, wykonali je z nienależytą starannością, nie wywiązali się z udzielonych uprzednio gwarancji na wykonane roboty;
- b) w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
- c) którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

5. Wyklucza się oferentów, którzy nie spełniają niżej wymienionych warunków udziału w postępowaniu:

- a) warunku posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) warunku posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i kadrowym do wykonania zamówienia,
- c) warunku znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

5. Wyklucza się oferentów, którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności,

6. Wyklucza się oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

7. Wyklucza się oferentów, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub przez których złożone dokumenty zawierają błędy;
8. Wyklucza się oferentów, którzy nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.
9. Zamawiający zawiadamia oferentów, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
10. Ofertę wykonawcy lub dostawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Oferta winna być zabezpieczona wadium w wysokości **200 000,00 zł** (dwieście tysięcy złotych 00/100) wpłaconym na konto Zamawiającego nr: **PKO BP 37 1020 5242 0000 2102 0325 8852 do dnia 10.08.2026r. Wadium musi być zaksięgowane na koncie Zamawiającego do dnia 10.08.2026r do godziny 15.00.**
2. Oferta, która nie będzie zabezpieczona wadium na rzecz Zamawiającego będzie traktowana jako niekompletna i zostanie odrzucona.
3. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli odmówi podpisania umowy.
4. Wadium zostanie zwrócone w wartości nominalnej dla oferenta, którego oferta nie została wybrana, w ciągu 7 dni roboczych od daty wyboru Wykonawcy,
5. Wadium wpłacone przez przyszłego wykonawcę zalicza się na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy i pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości.



XIII. KRYTERIA OCENY OFERT

Komisja przetargowa oceniać będzie oferty kierując się następującymi kryteriami:

Kryterium	Punktacja
1. Wysokość wynagrodzenia (cena) za wykonanie przedmiotu umowy	0 – 75
2. Warunki gwarancji	0 – 12,5
3. Ilość złożonych referencji na wykonanie prac dociepleniowych oraz remontowych pow. 2 mln zł za okres ostatnich 10 lat (rekomendowane spółdzielnie mieszkaniowe)	0 – 12,5

Kryterium 1 - max 75 pkt.

Ocena polega na:

1. ustaleniu oferty o najniższej cenie i przydzieleniu tej ofercie maksymalnej liczby punktów, tj. 75 pkt;
2. porównanie ceny oferty kolejnej z ofertą o najniższej cenie i przydzieleniu liczby punktów wg wzoru:

cena oferty najniższej / cena oferty badanej

$$\frac{\text{cena oferty najniższej}}{\text{cena oferty badanej}} * 75 \text{ pkt} = \dots\dots\dots\text{pkt}$$

Kryterium 2 - max 12,5 pkt

- gwarancja 36 m-cy 2 pkt
- gwarancja 48 m-cy 6 pkt
- gwarancja 60 m-cy 10 pkt
- gwarancja 72 m-ce 12,5 pkt

Kryterium 3 - max 12,5 pkt

- 1 referencja - 2 pkt
- 2 referencje - 6 pkt
- 3 referencje - 10 pkt
- 4 referencje i więcej - 12,5 pkt



XIV. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAWARCIA UMOWY

1. Oferent, który wygra przetarg będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie do 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.
2. Wzór umowy jaką Zamawiający zawrze z wybranym oferentem stanowi załącznik nr 2 do n.n. SWZ,

XV. PROCEDURA ROZSTRZYGANIA PRZETARGU

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny w każdym momencie,
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji cenowych.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy,
2. Wzór umowy,
3. Projekt architektoniczno – budowlany,
4. Dokumentacja dendrologiczna,
5. Przedmiar robót.

Podpisy :

Prezes Zarządu
mgr inż. Marcin MIŁOSZ
.....

Wiceprezesa Zarządu
Główna Księgowa
mgr Iwona Kołek-Ozga
.....

pieczęćka firmowa Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

DANE WYKONAWCY.

Pełna nazwa Wykonawcy

.....
.....

Adres Wykonawcy.....

Telefon

NIP.....

REGON.....

Osoba/y reprezentująca/e Wykonawcę przy podpisywaniu umowy:

Imię i Nazwisko.....

Telefon

e-mail.....

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przetarg na wykonanie remontu i przebudowy budynku wielorodzinnego przy ul. Przyjaźni 57 – 85 we Wrocławiu, działka nr 37/35, AR_8, obręb Krzyki.
2. Po zapoznaniu się z treścią specyfikacji warunków zamówienia składamy ofertę na wykonanie przedmiotowego zamówienia.

Oferent oświadcza, że roboty dociepleniowe wykona z zastosowaniem systemu oraz technologii producenta o nazwie

3. Oferent oświadcza, że zakres prac objęty specyfikacją warunków zamówienia wykona za :

Kwota netto: PLN

Podatek VAT: PLN

Kwota brutto: PLN

(słownie netto: PLN)

4. Oświadczam, że udzielam miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane prace,
5. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 60 dni.

miejsowość, data

(podpis i pieczęć imienna osoby
uprawnionej do reprezentowania
wykonawcy)

Załącznik nr 2 do S.W.Z. dot. Przetargu na wykonanie remontu i przebudowy budynku wielorodzinnego przy ul. Przyjaźni 57 – 85 we Wrocławiu, działka nr 37/35, AR_8, obręb Krzyki.

UMOWA

zawarta w dniu we Wrocławiu pomiędzy:

KRZYCKĄ SPÓŁDZIELNIĄ MIESZKANIOWĄ z siedzibą we Wrocławiu 53-030, ul. Przyjaźni 93A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000084384, będącą płatnikiem podatku od towarów i usług NIP: 8992293994, Regon, 932041291, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

reprezentowaną przez:

Marcina MIŁOSZA – Prezesa Zarządu

Iwonę Kołek – Ozga – Zastępcę Prezesa Zarządu/Główną Księgową

a

Nazwa wykonawcy.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, reprezentowaną przez:

w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego w oparciu o złożone oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont i przebudowę budynku wielorodzinnego przy ul. Przyjaźni 57 – 85 we Wrocławiu, działka nr 37/35, AR_8, obręb Krzyki, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także obowiązującymi normami technicznymi.
2. Zakres prac został szczegółowo opisany w Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 21.07.2026r., która stanowi integralną część niniejszej umowy wraz z załącznikami do SWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac jak w §1 pkt 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest ponadto:
 - 1) przed przystąpieniem do wykonywania prac miejsce robót budowlanych odpowiednio oznakować i zabezpieczyć;



- 2) we własnym zakresie zapewnić kontener o odpowiedniej pojemności na odpady budowlane, a także w sposób zgodny z obowiązującym prawem dokonać utylizacji powstałych odpadów;
 - 3) usunięcia ewentualnych uszkodzeń innych elementów powstałych w wyniku prowadzenia prac,
 - 4) wykonywać pracę tak, aby w jak najmniejszym stopniu były one odczuwalne dla mieszkańców nieruchomości.
5. Wykonawca oświadcza, że dokonał własnym staraniem wizji lokalnej i pomiarów z natury w miejscu będącym przedmiotem zamówienia celem sprawdzenia stanu istniejącego i uzyskania informacji koniecznych i przydatnych do wyceny i prawidłowego wykonania prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny, pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania oraz ilości prac koniecznych do wykonania całości zadania.
6. Wykonawca zobowiązuje się użyć materiałów posiadających odpowiednie dokumenty stwierdzające o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.)

TERMIN WYKONANIA UMOWY

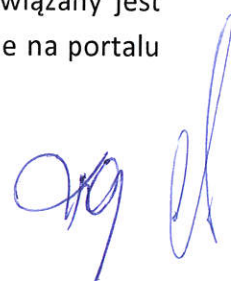
§ 2.

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na:
2. Termin zakończenia robót ustala się na:

WYNAGRODZENIE

§ 3.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: zł/netto (Słownie: zł/ netto).
2. Za wykonanie prac nieprzewidzianych niniejszą umową bez ich zlecenia przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie.
3. Realizacja robót dodatkowych jest możliwa wyłącznie na podstawie dodatkowego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Rozliczenie realizowane będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktury VAT za wykonane prace płatne będą przelewem na konto **Wykonawcy** podane na fakturze VAT, z tym zastrzeżeniem, że **Wykonawca** na fakturze VAT zobowiązany jest podać konto ujawnione w KAS (Krajowej Administracji Skarbowej) i widoczne na portalu www.podatki.gov.pl



5. Zamawiający dopuszcza realizowanie płatności częściowych. Pierwsza płatność w wysokości 10% wartości zadania brutto będzie płatna po 6 miesiącach od podpisania umowy, kolejna płatność 10% wartości zadania brutto będzie płatna po upływie 12 miesięcy od podpisania umowy pod warunkiem wykonania zaawansowania prac potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego. Następne płatności będą realizowane co 2 miesiące a wartość ich będzie akceptowalna zgodnie z procentowym zaawansowaniem prac w danym okresie rozliczeniowym potwierdzona przez Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego,

§ 4.

1. Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne środki na uregulowanie należności dla Wykonawcy robót objętych niniejszą umową.
2. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę nie wcześniej niż od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy w sposób określony w § 6, z uwzględnieniem § 3 ust. 4 umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, z uwzględnieniem § 3 ust. 4 umowy.
4. Wszelkie koszty związane z zużyciem energii elektrycznej oraz wody ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie – zobowiązuje się do nabywania wszelkich rzeczy i materiałów niezbędnych do wykonania umowy oraz do zapewnienia ich dostawy na teren robót.
6. Wykonawca zapewni na terenie obiektu właściwe warunki BHP i Ppoż przez okres wykonywania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca obowiązany jest na swój koszt i na własne ryzyko w sposób odpowiedni zabezpieczyć i oznaczyć front robót. Za wszelkie szkody osób trzecich powstałych w związku z nieprawidłowym zabezpieczeniem, jak i oznaczeniem frontu robót odpowiada w całości Wykonawca.

REPREZENTACJA STRON

§ 5.

1. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:
2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego będzie:
3. Obie strony mogą w formie pisemnej pod rygorem nieważności zgłosić jednostronnie zmiany osób je reprezentujących w oparciu o zasady reprezentacji określone w ust. 1 i 2.

4. W przypadku braku odbioru robót Zamawiający może uważać, że nie dokonano odbioru przedmiotu umowy i może naliczyć kary umowne,
5. Zamawiający i Wykonawca wyznaczają następujące osoby odpowiedzialne za niezbędną współpracę podczas wykonywania przedmiotu umowy:
 - a) po stronie Zamawiającego:
 - b) po stronie Wykonawcy:

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 6.

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy jest:

- a) Protokół podpisany przez obie strony,

Protokół, o którym wyżej mowa stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT, o której mowa w § 4 umowy. Załącznikami będącymi integralną częścią protokołu będą deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty i inne dokumenty potwierdzające właściwości techniczne, jakościowe zastosowanych materiałów i wykonanych prac oraz stwierdzające o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie na terenie R.P.

2. Zgłoszenie zakończenia prac i odbioru końcowego robót Wykonawca dokona w formie pisemnej, pod rygorem nieważności na adres siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót stanowiących przedmiot umowy w terminie siedmiu dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o wykonaniu robót, o którym mowa w ust. 2 i przedłożeniu dokumentów, w formie protokołu zdawczo-odbiorczego. Do czasu otrzymania zawiadomienia przez Zamawiającego w sposób określony w ust. 2 Zamawiający ma prawo uważać, że przedmiot umowy nie został wykonany i naliczyć, w sytuacji przekroczenia terminu określonego w § 2 ust. 2, stosowną karę umowną na podstawie § 7 ust. 1 pkt 2 lit. b lub odstąpić od umowy zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 1 po upływie wskazanego w tym przepisie terminu.
4. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie oznacza przyjęcia przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Zastrzeżenia, błędy, usterki i braki w realizacji zadania mogą być zgłaszane w każdym czasie i będą przez Wykonawcę uzupełnione lub poprawione w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia, przez cały okres realizacji inwestycji oraz w okresie gwarancji.
5. Brak reakcji w terminie 7 dni na stwierdzone przez Zamawiającego wady i usterki oznacza uznanie przez Wykonawcę istnienia dostrzeżonych wad i usterek.



KARY UMOWNE

§ 7.

1. Strony ustalają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy naliczone będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
 - b) opóźnienie w przystąpieniu do odbioru robót w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto z § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1; dotyczy to również sytuacji, gdy Zamawiający odstępuje od umowy w wyodrębnionej części lub w części jeszcze niewykonanej.
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto z § 3 ust. 1 za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia;
 - c) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorze w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto z § 3 ust. 1 za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
 - d) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto z § 3 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, liczony od upływu terminu przewidzianego dla usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi (§ 9 ust. 3 umowy);
 - e) brak przedłożenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od wezwania, dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnej polisy ubezpieczeniowej w wysokości 500 zł za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Obie strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych również w innych sytuacjach niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego i naliczenie kary umownej z tego tytułu nie wyklucza praw Zamawiającego do naliczenia kar umownych przewidzianych w ust. 1 pkt 2 lit. b–d.



5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

ZABEZPIECZENIE

§ 8.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w §3 zostanie wpłacone na konto Zamawiającego nr PKO BP 37 1020 5242 0000 2102 0325 8852 najpóźniej przed wystawieniem pierwszej faktury.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwoty zabezpieczenia w ciągu 7 dni po upływie okresu gwarancji, po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego wniosku, chyba że część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu - miesięczną gwarancję i rękojmię.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
3. Zgłaszanie w trakcie trwania gwarancji i rękojmi będzie następowało w formie pisemnej lub elektronicznej na adres Wykonawcy (e-mail:). Wykonawca obowiązany jest potwierdzić otrzymane zgłoszenie, brak potwierdzenia nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Zgłaszane w trakcie trwania gwarancji i rękojmi usterki i wady będą usuwane bezzwłocznie w terminie nie przekraczającym 7 dni od dnia wysłania przez Zamawiającego zgłoszenia.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 10.

1. Zamawiający ma prawo, poza wypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym, odstąpić od niniejszej umowy również w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy wynoszącego co najmniej 14 dni,
 - 2) nieprzystąpienia do realizacji wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy,
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy wynoszącego co najmniej 14 dni licząc od wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,



- 4) powzięcia informacji, że Wykonawca nie wykonuje swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych;
- 5) powzięcia informacji, że został skierowany wniosek o upadłość Wykonawcy lub też upadłość została ogłoszona.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w przypadkach opisanych w ust. 1 pkt a-e winno być złożone w terminie 180 dni od dnia zaistnienia przyczyn umożliwiających Zamawiającemu odstąpienie od umowy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości, w wyodrębnionej części lub w części jeszcze niewykonanej.
4. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez odrębnego wezwania.

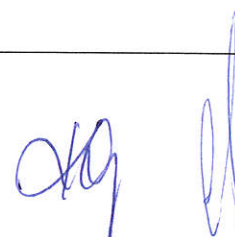
OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 11.

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA REALIZACJI UMÓW CYWILNO-PRAWNYCH

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), przekazujemy Pani/Panu poniższe informacje związane z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych.

Administrator Danych	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: KRZYCKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA Przyjaźni 93a 53-030 Wrocław
Dane kontaktowe	Z AD można się skontaktować: adres e-mail: sekretariat@ksm.wroc.pl numer telefonu: 71 783 12 52
Inspektor Ochrony Danych	mgr inż. Sebastian KOPACKI – kopacki@partnersystem.info
Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania	Pani/Pana dane osobowe będą:



	a. przetwarzane w celu przygotowania i wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO); b. dane osobowe zawarte w dokumentacji rachunkowej, księgowej i podatkowej administratora oraz w systemach i dokumentach bankowych – w celu realizacji obowiązku wynikającego z przepisów prawa, w szczególności ustawy o rachunkowości oraz Ordynacji podatkowej, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych i ustawy o podatku od towarów i usług (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) – przez 5 lat od końca danego roku rozliczeniowego.
Okres, przez który będą przetwarzane	Pani/Pana dane osobowe będą: a. przetwarzane w celu przygotowania i wykonania umowy przez okres niezbędny do dokonania czynności związanych z przygotowaniem umowy oraz w okresie jej trwania, b. przez okres wskazany przepisami „Ustawy – O podatku od towarów i usług” oraz przepisami „Ustawy – Ordynacja podatkowa”, c. przetwarzane w celu ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obronie przed roszczeniami przez okres wskazany w Ustawie – Kodeks cywilny.
Odbiorcy danych	Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być: a. podmioty, którym AD udostępnia dane osobowe na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, b. podmioty którym AD powierza dane osobowe na podstawie umów powierzenia danych osobowych.

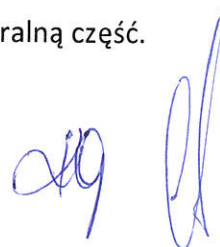


Prawa osoby, której dane dotyczą	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia (o ile przepisy prawa nie nakazują AD dalszego ich przetwarzania), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych oraz prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Dodatkowe informacje	Podanie Pani/Pana danych osobowych jest dobrowolne. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest warunkiem koniecznym zawarcia i realizacji umowy, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przepisami prawa jest brak możliwości zawarcia i wykonywania umowy. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu jak również nie będą przekazywane do Państwa trzeciego. Więcej informacji na temat przetwarzania przez Nas Państwa danych osobowych można znaleźć na stronie www Administratora Danych.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12.

1. Zmiana któregokolwiek z postanowień umowy wymaga zgody stron wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności, w formie aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd w miejscu siedziby Zamawiającego.
4. Załączniki wymienione w treści niniejszej umowy stanowią jej integralną część.



5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the name of the contracting party.